

Số: 697/TB-UBND

Bình Tân, ngày 21 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của quận Bình Tân

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bình Tân;

Xét Báo cáo số 2543/BC-TNMT ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân.

Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thông báo như sau:

1. Tổ chức công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân theo quy định, cụ thể:

1.1 Nội dung niêm yết công khai:

Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân.

Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân.

Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân.

1.2 Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân 10 phường.
- Trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

1.3 Thời gian niêm yết:

Niem yết thông tin liên tục trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận cung cấp các thông tin tại nội dung niêm yết cho các đơn vị liên quan để thực hiện công bố niêm yết công khai, định kỳ hằng năm tổng hợp các báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của Ủy ban nhân dân 10 phường, tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố theo đúng thời gian quy định.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận tiếp nhận tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân để lưu trữ và công bố theo quy định; thực hiện công bố trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận và công khai niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

4. Giao Ủy ban nhân dân 10 phường tiếp nhận tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân để công bố theo quy định. Thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở phường, định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tổng hợp.

5. Giao Thanh tra quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận và Ủy ban nhân dân 10 phường thực hiện quản lý, giám sát việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, nhằm ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn quận.

6. Thành phần hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân được lưu trữ gồm:

- Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Bản đồ Vị trí các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn quận Bình Tân.

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân được lưu trữ một (01) bộ chính tại Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và một (01) bộ chính tại Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân quận về công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bình Tân./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở TN&MT Thành phố (để báo cáo);
- TT. Quận ủy;
- UBND quận: CT, các PCT;
- VP.UBND quận;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể quận;
- Khối Nội chính quận;
- Phòng, Ban QLNN, ĐVSN quận;
- UBND 10 phường;
- CN VPĐKĐĐ quận Bình Tân;
- Lưu: VT-TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

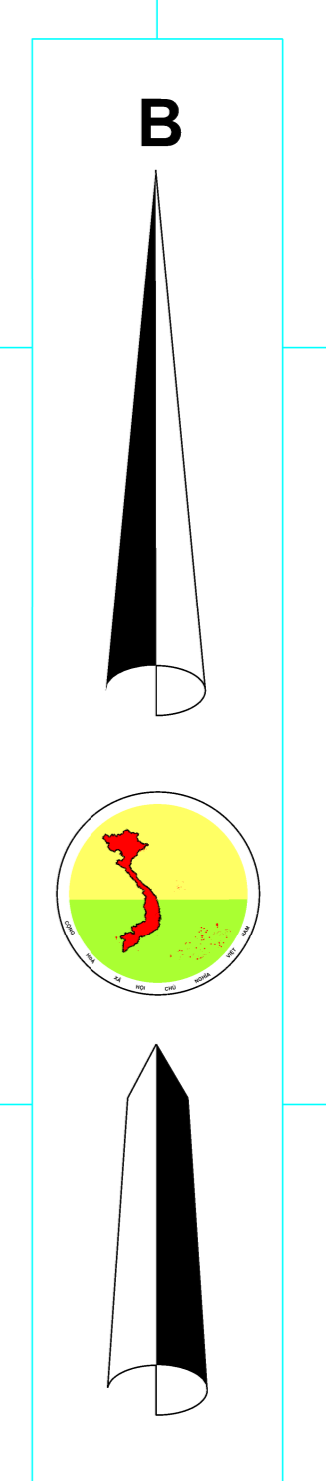
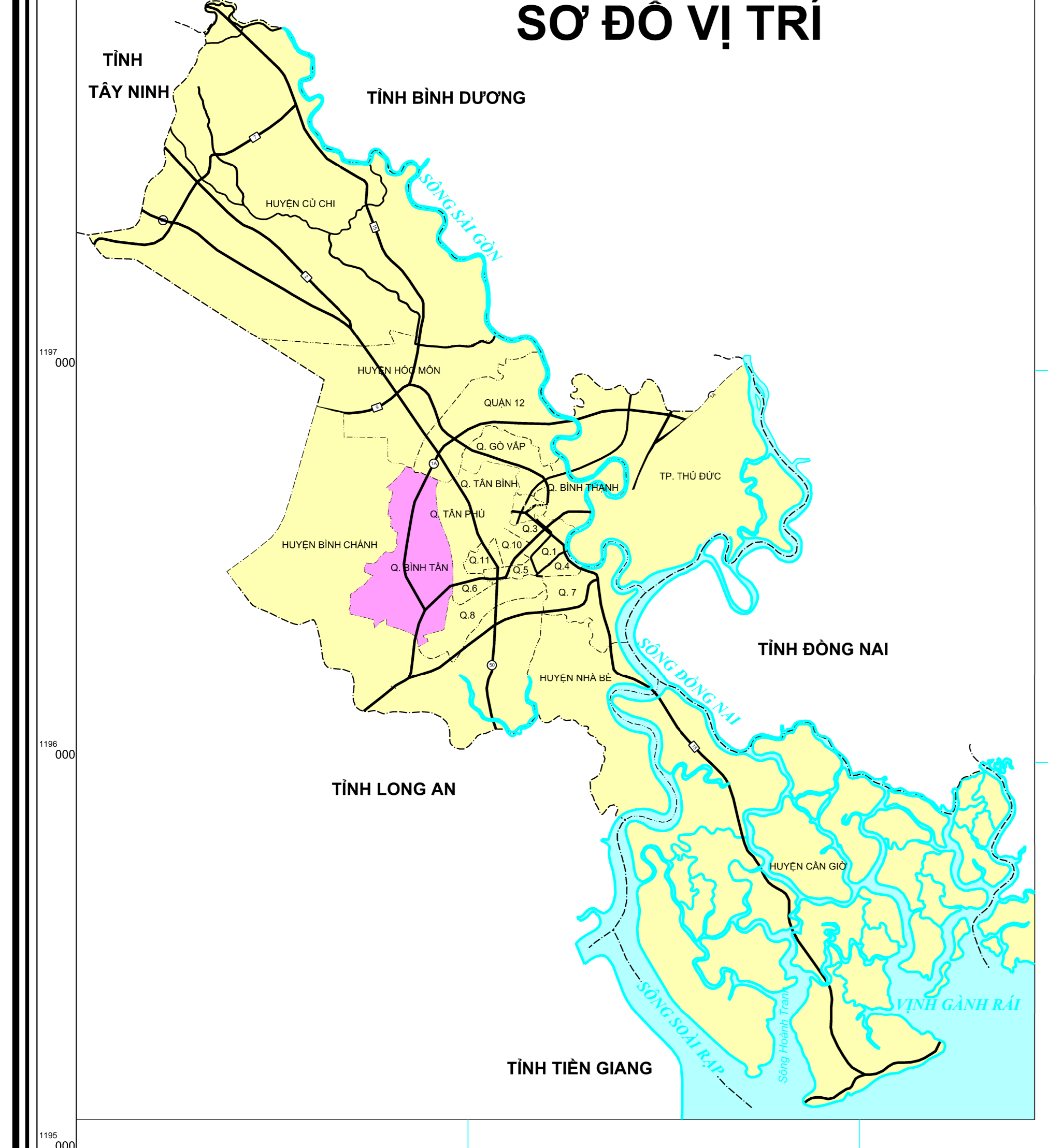
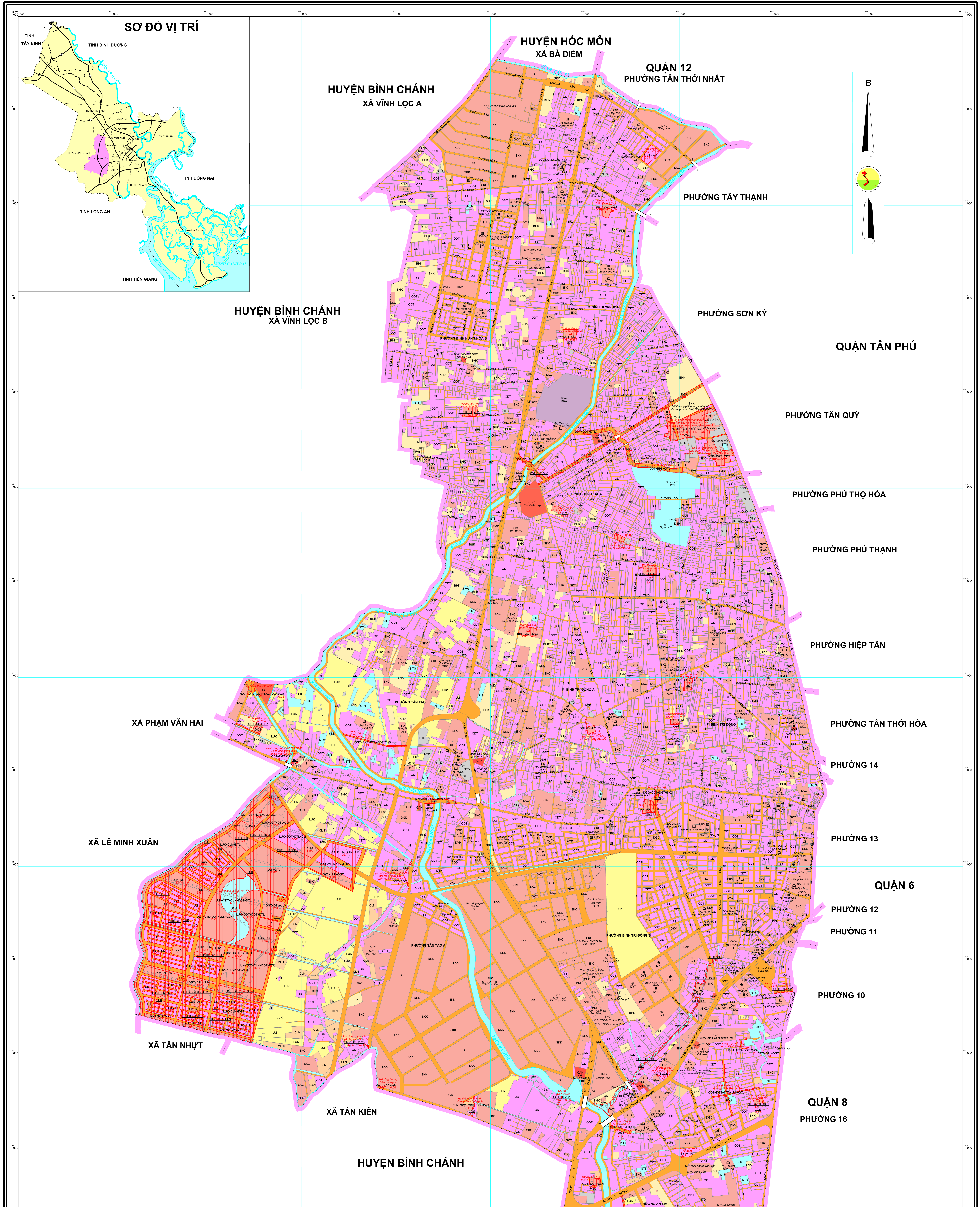


Vũ Chí Kiên

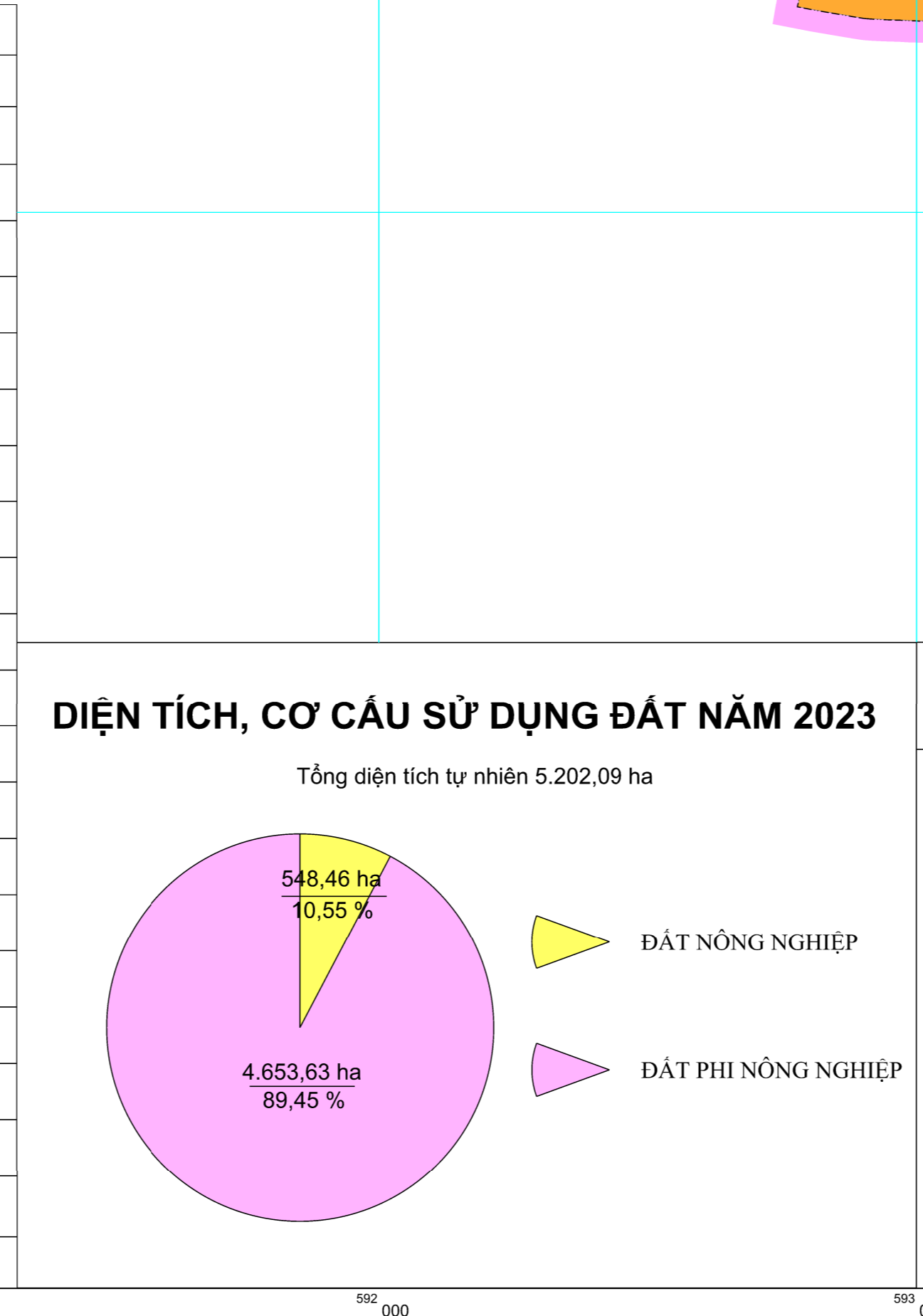


BẢN ĐỒ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

QUẬN BÌNH TÂN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



CHÚ DẪN				TÊN KÝ HIỆU		KÝ HIỆU	
TÊN KÝ HIỆU	KÝ HIỆU	TÊN KÝ HIỆU	KÝ HIỆU	ĐỊA GIỚI HẠN CHỊNH HUYỆN	HIỆN TRẠNG	KẾ HOẠCH	
Đất trồng lúa nước còn lại		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		Đới giới hành chính xã			
Đất trồng cây hàng năm khác		Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm		Đường quốc lộ, xa lộ			
Đất trồng cây lâu năm		Đất giao thông		Đường sắt			
Đất nuôi trồng thủy sản		Đất thủy lợi		Trụ sở UBND cấp tỉnh			
Đất nông nghiệp khác		Đất cơ sở dịch vụ - văn hóa		Trụ sở UBND cấp huyện			
Đất ở tại đô thị		Đất sinh hoạt công cộng		Trụ sở UBND cấp xã			
Đất xây dựng trụ sở cơ quan		Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		Sông, suối			
Đất quốc phòng		Đất công trình năng lượng		Cầu bê tông			
Đất an ninh		Đất công trình bưu chính viễn thông		Đình, chùa, miếu, đền			
Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		Đất chợ		Trạm bơm nước			
Đất xây dựng cơ sở văn hóa		Đất bãi thải, xử lý chất thải		Sân vận động			
Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội		Đất cơ sở tôn giáo		Trường học, nhà trẻ			
Đất xây dựng cơ sở y tế		Đất cơ sở tín ngưỡng		Dài phát thanh truyền hình			
Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo		Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		Bệnh viện, trạm y tế			
Đất xây dựng cơ sở thể thao công nghiệp		Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		Nhà thờ			
Đất xây dựng cơ sở thể thao công nghiệp		Đất có mặt nước chuyên dùng		Chợ			
Đất phi nông nghiệp khác		Khảo sát đất thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất		Bưu điện			
Đất thương mại, dịch vụ		Đã thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất					



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Tp. HCM, ngày 18 tháng 7 năm 2023	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Tp. HCM, ngày 09 tháng 5 năm 2023	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN Tp. HCM, ngày 27 tháng 3 năm 2023	CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ CÔNG NGHỆ ĐỊA CHÍNH ĐẤT VIỆT Tp. HCM, ngày 24 tháng 3 năm 2023
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH (Đã ký)	GIÁM ĐỐC (Đã ký)	T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH (Đã ký)	TỔNG GIÁM ĐỐC (Đã ký)
BÙI XUÂN CƯỜNG	NGUYỄN TOÀN THANG	VŨ CHÍ KIẾN	NGUYỄN HÀ ANH THƯ

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023
CỦA QUẬN BÌNH TÂN**

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (01 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
1	Xây dựng hệ thống thoát nước và mở rộng đường Trần Đại Nghĩa (từ Quốc lộ 1A đến cầu Cái Trung)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 4 cũ)	0,04 (DGT)	0,03 (DGT)	0,01	0,01 (SKK)	Tân Tạo A	Một phần thửa 115, tờ bản đồ số 50 (TL-2005)	Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 229.808 triệu đồng/KH 2021-2025 16.500 triệu đồng); Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM;	Tiến độ thực hiện: Ngày 10/3/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 158/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ngày 28/12/2021, UBND quận Bình Tân đã ban hành 11 QĐ THĐ. Tổng số hộ 11 hộ, đã chi trả tiền bồi thường 7/11 hộ.
			0,17 (DTL)	0,09 (DTL)	0,08	0,02 (CLN) 0,01 (SKK) 0,01 (DGT) 0,03 (ODT) 0,02 (LUA*)	Một phần thửa 44, 56, 65, 81, một phần rạch, một phần đường, tờ bản đồ số 51; Một phần thửa 46, 47, 48, 49, 50, 51, tờ bản đồ số 57 (TL-2005)	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Văn bản số 5052/SGTVT-CTN ngày 24/4/2018 của Sở GTVT v/v điều chỉnh ranh GPMB tại vị trí rạch Cái Trung thuộc công trình Xây dựng hệ thống thoát nước và mở rộng đường Trần Đại Nghĩa (từ Quốc lộ 1A đến cầu Cái Trung).		
II	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2016 (04 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A (Tổng diện tích: 329,97 ha)	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (trước đây Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh)	73,03 (ODT) 17,68 (DGD) 44,71 (TMD) 1,00 (DRA) 13,55 (MNC) 82,24 (DKV) 4,91 (DVH) 1,26 (DTL) 4,55 (TSC) 87,04 (DGT)	10,90 (ODT) 0,54 (DTL) 3,77 (DGT)	314,76	244,47 (LUA) 4,52 (HNK) 16,77 (CLN) 2,82 (SKC) 9,97 (DGT) 11,27 (DTL) 21,94 (ODT) 0,36 (NTD) 2,64 (SON) 2,41 (LUA*)	Tân Tạo A	Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 34/BCI/2008 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bình Chánh lập ngày 16/10/2008	Quyết định số 1254/QĐ-TTg ngày 21/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP HCM; Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành về sửa đổi, bổ sung QĐ số 1254/QĐ-TTg ngày 21/8/2017 của TTCP về chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TPHCM; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Văn bản số 3240/UBND-ĐTMT ngày 27/06/2016 của UBND TP về công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 08/4/2019, TTg CP ban hành QĐ số 377/QĐ-TTg về sửa đổi, bổ sung QĐ số 1254/QĐ-TTg ngày 21/8/2017 của TTg CP về chấp thuận đầu tư Dự án ĐTXD HTKT và HTXH Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM. Ngày 04/10/2019, UBND TP ban hành QĐ số 4290/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT, TĐC và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm của dự án. Ngày 22/10/2019, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5335/QĐ-UBND về phê duyệt giá bán căn hộ phục vụ tái định cư trong dự án. Ngày 06/12/2019, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 8075/UBND về phê duyệt chính sách số 1494/CSBT-HĐBT ngày 03/12/2019 của Hội đồng BT, HT, TĐC dự án; QĐ THĐ; QĐ phê duyệt phương án BT, HT, TĐC dự án. Hiện nay, Quận đã thực hiện BT, HT 242,758 ha/329,962 ha, đạt tỷ lệ 73,6%; diện tích còn lại chưa thực hiện BT là 87,204 ha/329,962 ha, chiếm tỷ lệ 26,4%. Chủ đầu tư dự án đang khẩn trương phối hợp với UBND quận Bình Tân, UBND phường Tân Tạo A và Ban BT-GPMB tiếp xúc, vận động, hiệp thương với các hộ dân để nhanh chóng hoàn tất bồi thường phần diện tích còn lại của dự án, sớm triển khai thi công xây dựng dự án.
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
3	Trường Tiểu học Bình Trị Đông A	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	1,71 (DGD)		1,71	1,69 (HNK) 0,02 (DGT) 1,28 (LUA*)	Bình Trị Đông A	Theo bản đồ hiện trạng vị trí do CN Công ty TNHH Nhứt Thành Tân - Xi nghiệp tư vấn xây dựng đo đạc	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 432/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 04/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 1169/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng mới Trường Tiểu học Bình Trị Đông A, quận Bình Tân; Quyết định số 15346/QĐ-UBND ngày 08/12/2010 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư.	Tiến độ thực hiện: Ngày 10/11/2021, UBND TP ban hành QĐ số 3846/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 15/12/2021, UBND quận ban hành QĐ THĐ, QĐ phê duyệt CS, PA BT HT của dự án. Ngày 21/12/2021 đã hoàn thành thủ tục và giải ngân số tiền 67,235 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 92,44% kế hoạch vốn năm 2021. Hiện nay, Ban BT-GPMB đã vận động được 15 hộ dân đồng ý nhận tiền, đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền 30,623 tỷ đồng; 21/36 hộ đã vận động lần 3 nhưng vẫn chưa đồng ý nhận tiền do không đồng ý đơn giá bồi thường, hỗ trợ.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4	Trường THCS Bình Trị Đông B	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,47 (DGD)	0,81 (DGD)	0,66	0,03 (DGT) 0,63 (ODT) 0,99 (LUA*)	Bình Trị Đông B	Bản đồ vị trí số 03BT/XĐR-TNMT ngày 20/2/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 286/HĐĐV-VPH(BV 286-1)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM.	Tiến độ thực hiện: Ngày 20/7/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 4754/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh dự án; đã cắm mốc bàn giao mặt bằng cho Ban BT-GPMB để thực hiện công tác thu hồi đất, BT, GPMB. UBND quận Bình Tân đã ban hành KH THĐ (KH số 375/KH-UBND ngày 29/5/2019), TB THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; Ngày 06/7/2021, UBND TP đã ban hành QĐ số 2466/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 28/6/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 2675/QĐ-UBND về phê duyệt chính sách bồi thường số 385/CS-HĐBT ngày 28/6/2022 của dự án. Dự kiến sẽ hoàn tất công tác BT-GPMB và triển khai thi công dự án trong năm 2023.
5	Trường Mầm non Bình Hưng Hòa A (trường Nguyệt Quế)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	0,60 (DGD)		0,60	0,03 (DGT) 0,51 (ODT) 0,06 (NTD)	Bình Hưng Hòa A	Thửa số 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 và một phần thửa 47, tờ bản đồ số 170 (TL-2005)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Văn bản số 1212/UBND-ĐTMT ngày 21/3/2013 của UBND TP về chấp thuận địa điểm đầu tư; Quyết định số 190/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 15/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 1168/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường Mầm non phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2019, Sở TN&MT ban hành QĐ số 1168/QĐ-STNMT-BTTĐC về duyệt Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường MN phường BHH A, quận Bình Tân. Ngày 18/8/2021, UBND TP ban hành QĐ số 3009/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 28/10/2021, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 6483/QĐ-UBND về phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ số 2131/HĐBT ngày 26/10/2021 của Hội đồng Bồi thường dự án. Hiện nay, 07 hộ dân không đồng ý y nhận tiền bồi thường; Ban BT-GPMB đang tiếp tục thực hiện tiếp xúc, vận động, chi trả kinh phí bồi thường cho người có đất thu hồi.
III Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (01 công trình, dự án)										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2 Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
6	Xây dựng cầu mới Tân Kỳ - Tân Quý	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	1,58 (DGT)	0,48 (DGT)	0,20	0,05 (TMD) 0,07 (ODT) 0,08 (SON)	Bình Hưng Hòa	Theo bản đồ hiện trạng do công ty TNHH Dịch vụ, khảo sát địa chất và đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 14/10/2016 theo Hợp đồng số 33/HDKT ký ngày 07/10/2016	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 11/10/2022 của HĐND TP về điều chỉnh, giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Văn bản số 1425/UBND-DA ngày 20/4/2020 của UBND TP về giải quyết một số vấn đề cấp bách của công trình xây dựng bổ sung cầu mới Tân Kỳ Tân Quý; Văn bản số 4959/UBND-DA ngày 08/9/2016 của UBND TP về đầu tư xây dựng cầu tạm và cầu mới Tân Kỳ Tân Quý, quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 21/9/2022, UBND TP có QĐ số 3171/QĐ-UBND về dừng, chấm dứt triển khai dự án Xây dựng bổ sung cầu mới Tân Kỳ - Tân Quý theo hình thức hợp đồng BOT để chuyển sang đầu tư công dự án Xây dựng mới cầu Tân Kỳ - Tân Quý, quận Bình Tân. Dự án đã được HĐND TP phê duyệt chủ trương đầu tư tại NQ số 40/NQ-HĐND ngày 11/10/2022. Dự án đã được HĐND TP ghi vốn tại NQ số 43/NQ-HĐND ngày 11/10/2022 về điều chỉnh, giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về Kế hoạch đầu tư công năm 2023. Dự án đã UBND TP giao vốn tại QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Ngày 06/3/2023, Sở QH-KT có VB số 692/SQHKT-QHKV2 kiến nghị UBND TP chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch đối với ranh dự án ĐTXD cầu Tân Kỳ - Tân Quý làm cơ sở triển khai dự án theo quy định. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông đang triển khai công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, dự kiến trình Sở GT-VT thẩm định trong tháng 3/2023.
IV Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (13 công trình, dự án)										
1 Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2 Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
7	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Cải tạo rạch Bà Tiếng	Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	5,79 (DTL)	1,35 (DTL)	1,60	0,45 (HNK) 0,04 (SKC) 0,52 (DGT) 0,59 (ODT)	Bình Trị Đông B	Theo bản đồ vị trí do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn đo đạc theo Hợp đồng số 43968/KĐ-GĐ-TNMT ngày 24/9/2020	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Văn bản số 4902/UBND-ĐTMT ngày 23/9/2009 của UBND TP về dự án cải tạo rạch Bà Tiếng trên địa bàn quận Bình Tân. Dự án cấp bách, giải quyết chống ngập; Quyết định số 1170/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 02/12/2021 và Quyết định số 194/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 16/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho dự án Cải tạo rạch Bà Tiếng trên địa bàn quận Bình Tân. Quyết định số 1134/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 28/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho dự án Cải tạo rạch Bà Tiếng trên địa bàn quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 28/10/2019, Sở TN&MT ban hành QĐ số 1134/QĐ-STNMT-BTTĐC về duyệt Dự án BT, GPMB và tái định cư cho dự án cải tạo Rạch Bà Tiếng trên địa bàn quận Bình Tân. UBND quận Bình Tân đã ban hành KH và TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án; Dự án có 245 trường hợp bị ảnh hưởng, Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã điều tra hiện trạng lập hồ sơ bồi thường 242 hộ gia đình cá nhân, chưa điều tra hiện trạng 03 trường hợp (do không liên hệ được chủ đất). Ngày 29/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2359/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 24/9/2021, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 4880/QĐ-UBND về phê duyệt chính sách số 817/CS-HĐBT ngày 21/9/2021 của Hội đồng Bồi thường dự án. Hiện nay, Ban BT-GPMB đang liên hệ các hộ dân để hiệp thương, chi trả tiền BT, HT dự án. Hiện đã chi trả tiền BT, HT cho 121/243 trường hợp (02 trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng, UBND phường Bình Trị Đông B tạm đứng tên kê khai), 95/121 trường hợp đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8	Cải tạo rạch Hai Lớn	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,09 (DTL)	0,04 (DTL)	0,05	0,04 (ODT) 0,01 (SON)	Tân Tạo A	Một phần tờ bản đồ số 54 (TL-2005)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM;	Tiến độ thực hiện: Ngày 10/3/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 159/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Ngày 25/3/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành 22 TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác kê khai, kiểm đếm và đo đạc hiện trạng 23/23 hộ bị ảnh hưởng trong dự án và đã có văn bản chuyển UBND phường Tân Tạo A xác nhận tờ khai nguồn gốc nhà đất. Ngày 19/8/2022, UBND TP đã ban hành QĐ số 2801/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 16/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 6949/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
9	Nâng cấp, cải tạo đường kênh Hàng Giấy	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,73 (DGT,DTL)	0,09 (DGT)	0,64	0,01 (DCH) 0,33 (DTL) 0,30 (ODT)	An Lạc	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43984/GD-TNMT ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 62/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM;	Tiến độ thực hiện: Ngày 22/10/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 7842/QĐ-UBND về phê duyệt dự án; UBND quận Bình Tân đã ban hành KH THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đã ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; Ngày 07/02/2022, UBND TP đã ban hành QĐ số 391/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. UBND quận Bình Tân dự kiến ban hành QĐ THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng trong năm 2022.
10	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng đường Tân Kỳ - Tân Quý (Đoạn Bình Long đến Quốc lộ 1)	Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	5,84 (DGT)	1,42 (DGT)	1,42	0,22 (HNK) 0,03 (TMD) 0,03 (SKC) 0,02 (DYT) 0,03 (DGD) 0,02 (DTL) 1,02 (ODT) 0,04 (TON) 0,01 (DSH)	Bình Hưng Hòa	Theo bản đồ vị trí do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn đo đạc theo Hợp đồng số 10/HĐ-SGRED/18	Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 430/QĐ-STNMT-BTTTT ngày 04/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 1161/QĐ-STNMT-BTTTT ngày 30/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng đường Tân Kỳ- Tân Quý (đoạn từ đường Bình Long đến Quốc Lộ 1), quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 04/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2027/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 24/9/2021, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 5746/QĐ-UBND về phê duyệt chính sách, PA BT HT; đã ban hành TB THĐ và QĐ THĐ của dự án. Đến nay, Ban BT-GPMB đã phối hợp với UBND phường Bình Hưng Hòa A vận động 380 hộ dân và tổ chức, kết quả: 323 hộ đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đạt tỷ lệ 85% (phường BHH: 137 hộ; phường BHH A: 186 hộ); Hiện đã có 143 hộ đã bàn giao mặt bằng (phường BHH: 57 hộ; phường BHH A: 86 hộ).
				1,47 (DGT)	1,53	0,37 (HNK) 0,01 (DTL) 1,13 (ODT) 0,02 (NTD)	Bình Hưng Hòa A			
11	Nâng cấp, mở rộng đường Lý Chiêu Hoàng nối dài quận Bình Tân (rạch Lê Công Phép)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,57 (DGT)	0,26 (DGT)	0,31	0,31 (ODT)	An Lạc	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43992/GD-TNMT ngày 1/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 62/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 7839/QĐ-UBND về phê duyệt dự án; Ngày 14/02/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 83/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đã ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác điều tra hiện trạng, thu thập pháp lý 31/31 hộ (Trong đó: 09 hộ có nhà giải tỏa 1 phần, 22 TH sử dụng đất nằm trong lộ giới và phần đất dự án khu dân cư đã THĐ). Ngày 13/7/2022, UBND TP đã ban hành QĐ số 2369/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 14/11/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5027/QĐ-UBND về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC số 1461/CS-HĐBT ngày 13/11/2022 của Hội đồng Bồi thường dự án. Đến nay, đã có 18/33 hộ đồng ý chính sách BT, HT; 22/33 hộ đã bàn giao mặt bằng cho CĐT thi công dự án. Ban BT-GPMB quận đang lập thủ tục chi trả tiền BT, HT cho các hộ dân. <i>Tổng diện tích của dự án 0,59 ha (Trong đó 0,02 ha thuộc ranh địa giới hành chính Quận 6) .</i>
12	Nâng cấp, mở rộng đường Kênh Năm Sao	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,29 (DGT)	0,07 (DGT)	0,22	0,01 (NTS) 0,21 (ODT) 0,03 (LUA*)	An Lạc	Bản đồ vị trí số 730619/XDR-TNMT ngày 25/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 17/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7847/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng đường Kênh Năm Sao.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 7847/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. Ngày 14/02/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 81/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ngày 27/02/2020, UBND quận đã ban hành 25 TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác điều tra hiện trạng 40/40 hộ, trong đó 38 trường hợp giải tỏa 1 phần (gồm 33 nhà, 5 đất trống) và 02 trường hợp giải tỏa trắng (gồm 1 đất trống và 1 nhà) và đã chuyển UBND phường An Lạc. Ngày 29/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2360/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 16/11/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5786/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
13	Nâng cấp mở rộng đường phường An Lạc, quận Bình Tân	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,60 (DGT)	0,56 (DGT)	1,04	0,31 (NTS) 0,12 (DTL) 0,62 (ODT) 0,16 (LUA*)	An Lạc	Bản đồ vị trí số 43993/GD-TNMT ngày 18/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 112/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM;	Tiến độ thực hiện: Ngày 29/10/2018, Sở GTVT đã ban hành QĐ số 6116/QĐ-SGTVT về phê duyệt dự án đầu tư. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH và TB THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB đã thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để tiến hành các thủ tục THĐ. Ngày 19/9/2022, UBND TP ban hành QĐ số 3143/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 14/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 6628/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT,HT,TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng. <i>Trong đó 0,02 ha (gồm 0,01 ha (DGT), 0,01 ha (ODT)) thuộc ranh dự án Nâng cấp, mở rộng đường Bùi Tư Toán.</i>
14	Lắp đặt tuyến ống cấp nước của dự án Phát triển mạng cấp 1 tuyến Nguyễn Cửu Phú (Võ Văn Vân - Nguyễn Văn Linh)	Tổng công ty cấp nước Sài Gòn trách nhiệm hữu hạn một thành viên	0,24 (DTL)		0,09	0,03 (DGT) 0,06 (ODT)	Tân Tạo	Bản vẽ bình đồ tuyến do công ty Cổ phần Tư vấn cấp thoát nước và Môi trường thiết kế	Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (96.000 triệu đồng); Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM;	Tiến độ thực hiện: UBND quận Bình Tân đã ban hành KH và TB THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng. Ngày 19/8/2022, UBND TP đã ban hành QĐ số 2804/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
					0,15	0,10 (DGT) 0,05 (ODT)	Tân Tạo A		Quyết định số 5169/QĐ-SGTVT ngày 6/10/2016 của Sở GT-VT TP HCM về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Phát triển mạng cấp 1 tuyến Nguyễn Cửu Phú (Võ Văn Vân - Nguyễn Văn Linh).	

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
15	Nâng cấp, mở rộng đường Tên Lửa (đoạn từ đường số 29 đến Tỉnh lộ 10)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 1 cũ)	1,20 (DGT)	0,13 (DGT)	1,07	0,07 (SKC) 0,26 (DGD) 0,74 (ODT) 0,09 (LUA*)	Bình Trị Đông B	Bản đồ vị trí số 43978/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM duyệt ngày 23/4/2019 (Do Trung tâm tư vấn và thẩm định trắc địa bản đồ lập theo hợp đồng số: 253/2017/HĐ-KQL1-KHĐT)	Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 5689/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2017 của Sở GT-VT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Tên Lửa (đoạn từ đường số 29 đến tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, UBND quận đã ban hành KH và TB THĐ đối các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã thực hiện điều tra hiện trạng và hướng dẫn kê khai hồ sơ đối với 78/78 trường hợp. Ngày 19/9/2022, UBND TP đã ban hành QĐ số 3144/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. UBND quận ban hành QĐ THĐ, QĐ phê duyệt chính sách, QĐ phê duyệt PA để tổ chức thực hiện công tác chi trả tiền BT hỗ trợ và TH mặt bằng trong năm 2022. Ngày 19/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7059/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
16	Xây dựng mới cầu Bà Hom	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 1 cũ)	1,58 (DGT)	0,53 (DGT)	0,26	0,02 (DYT) 0,05 (SON) 0,19 (ODT)	Tân Tạo	Một phần thửa 18, 21-23, 25, 26, 4-6 tờ bản đồ số 10.	Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND TP về giao bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố; Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Tp HCM; Quyết định số 5690/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2017 của Sở GT-VT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mới cầu Bà Hom, quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 20/11/2019, UBND TP đã ban hành QĐ số 4959/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 3213/QĐ-UB ngày 24/6/2020 phê duyệt phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án. Đến nay có 60/68 hộ đồng ý nhận tiền bồi thường (trong đó: 49/60 hộ đã nhận tiền bồi thường; 11 hộ chưa nhận tiền do vướng pháp lý về thửa kê); 08 hộ không đồng ý nhận tiền bồi thường, hiện UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất. Về công tác bàn giao mặt bằng: đến nay có 27 hộ và 04 tổ chức đã bàn giao mặt bằng.
				0,51 (DGT)		0,28	0,03 (DYT) 0,08 (SON) 0,12 (ODT) 0,04 (TSC) 0,01 (DTS)	Tân Tạo A	Một phần thửa 122-136, 140, 141, 157, một phần thửa 158, 159, 160-163 tờ bản đồ số 35	
17	Nâng cấp, mở rộng đường Sông Suối (đoạn từ Cao tốc Sài Gòn Trung Lương đến kênh Tham Lương Bến Cát)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,83 (DGT)	0,45 (DGT)	0,38	0,01 (LUA) 0,02 (HNC) 0,01 (NTS) 0,05 (SKC) 0,01 (DGD) 0,27 (ODT) 0,01 (DTL) 0,05 (LUA*)	Tân Tạo	Bản đồ vị trí số 690619/XĐR-TNMT ngày 25/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 62/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 của UBND TP về phê duyệt chủ trương đầu tư.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 7850/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. UBND quận Bình Tân đã công bố KH THĐ, điều tra, đo vẽ hiện trạng và đã phát TB THĐ cho từng hộ dân bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đang tiến hành điều tra hiện trạng, đo vẽ nhà, đất. Ngày 06/7/2021, UBND TP ban hành QĐ 2465/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 24/11/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5953/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng. Trong đó 0,05 ha bao gồm 0,02 (DGT), 0,01 (DTL), 0,02 (ODT) thuộc ranh dự án Cào tạo rạch Đuôi Trâu.
18	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Tấn Bê (Đoạn từ đại lộ Đông Tây đến ranh quận 8)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,04 (DGT)	0,44 (DGT)	0,60	0,03 (LUA) 0,12 (HNC) 0,05 (NTS) 0,06 (SKC) 0,01 (DTL) 0,33 (ODT) 0,01 (LUA*)	An Lạc	Bản đồ vị trí số 43986/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM duyệt ngày 30/5/2019 (Do Công ty TNHH dịch vụ khảo sát địa chất và đo đạc bản đồ Quan San lập theo hợp đồng số: 66/2019/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 của UBND TP về phê duyệt chủ trương đầu tư.	Tiến độ thực hiện: Dự án đã được UBND quận Bình Tân phê duyệt dự án theo các QĐ số 7843/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đã ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đang tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để tiến hành các thủ tục THĐ. Ngày 11/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2109/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 28/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7505/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng
19	Trường tiểu học Bình Hưng Hòa A (khu phố 12)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,44 (DGD)		1,44	0,62 (HNC) 0,06 (DGT) 0,76 (ODT) 0,15 (LUA*)	Bình Hưng Hòa A	Bản đồ vị trí số 43973 GD/TNMT ngày 4/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng:10/HĐĐĐV-QH2019)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị Quyết số 20/NQ-HĐND ngày 9/12/2015 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP;	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7887/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH và TB THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã tiến hành điều tra hiện trạng và hướng dẫn kê khai, lập và chuyển hồ sơ cho UBND phường BHH A xác nhận đối với 34/34 trường hợp; Ngày 31/8/2022, UBND TP ban hành QĐ số 2945/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 08/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 6254/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
V	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (06 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
20	Đầu tư hạ tầng, trường học, công viên cây xanh trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - Giai đoạn 3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,31 (TSC) 1,47 (DGD) 0,30 (TIN) 0,25 (TON) 1,58 (DGT) 0,31 (ODT) 11,67 (DKV)	0,26 (DGT) 0,30 (TIN)	0,31	0,76 (DGT) 1,01 (ODT) 13,56 (NTD)	Bình Hưng Hòa A	Bản đồ vị trí do Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập theo số hợp đồng: 684/2010/HĐĐĐ/CNBT	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Thông báo số 320/TB-VP của Văn phòng UBND Thành phố Kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Trần Vĩnh Tuyến về giải quyết một số khó khăn về hạ tầng trên địa bàn quận Bình Tân; Báo cáo chủ trương đầu tư số 318/BC-BBT ngày 11/11/2016.	Tiến độ thực hiện: Ngày 07/4/2022, HĐND TP ban hành NQ số 05/NQ-HĐND về bổ sung KH đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn, theo đó thông qua danh mục giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, CVCX trong phạm vi Nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3. Ngày 23/5/2022, UBND quận Bình Tân có CV số 1867/UBND (trinh Sở XD, Sở KH&ĐT) giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, CVCX trong phạm vi Nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3. Ngày 13/6/2022, Sở KH&ĐT có Tờ trình số 4410/TT-SKHĐT trình UBND TP về giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, CVCX trong phạm vi Nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3. Ngày 30/6/2022, UBND TP ban hành QĐ số 2205/QĐ-UBND về giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, CVCX trong phạm vi Nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3, theo đó cơ quan được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án là Sở XD. Hiện Ban QLDA ĐTXD và Ban BT-GPMB quận Bình Tân đang phối hợp Sở XD tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và quy định pháp luật khác có liên quan.
21	Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ (0,10 ha thuộc lộ giới đường giao thông)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,41 (DGD)		1,41	0,44 (HNK) 0,97 (ODT) 1,38 (LUA*)	Bình Hưng Hòa B	Bản đồ vị trí số 9467.ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 202/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7884/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7884/QĐ-UBND về phê duyệt dự án; Đã ban hành KH THĐ (KH số 469/KH-UBND ngày 08/8/2019), thành lập HĐ bồi thường theo QĐ số 5685/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 và đã ban hành TB THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác điều tra hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm 19/19 hộ. Trong đó, 08 hộ giải tỏa toàn bộ, 11 hộ giải tỏa một phần. UBND phường Bình Hưng Hòa B đã xác nhận tờ khai của các hộ dân. Ngày 06/7/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2126/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 30/6/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 2857/QĐ-UBND về phê duyệt chính sách, PA BT HT của dự án; Đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
			0,10 (DGT)		0,10	0,10 (ODT)				
22	Trường Tiểu học Đinh Công Tráng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,92 (DGD)		0,92	0,68 (CLN) 0,01 (DGT) 0,23 (ODT) 0,30 (LUA*)	An Lạc	Bản đồ vị trí số 43982/GĐ-TNMT ngày 6/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 201/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Đinh Công Tráng, phường An Lạc, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7846/QĐ-UBND về phê duyệt dự án; Ngày 14/02/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 82/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ngày 28/02/2020, UBND quận đã ban hành 43 TB THĐ đối với 43 thửa đất bị ảnh hưởng trong dự án; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác kê khai, kiểm đếm và đo đạc hiện trạng 40/41 hộ bị ảnh hưởng trong dự án, 01 hộ vắng chủ. Ngày 23/8/2022, UBND TP ban hành QĐ số 2844/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 01/11/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5497/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TDC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng. Trong đó 0,12 ha (CLN) thuộc ranh dự án Công điều tiết kết hợp với âu thuyền tại của Rạch Nước Lén.
23	Trường Tiểu học Triệu Quang Phục (0,04 ha thuộc lộ giới đường giao thông)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,46 (DGD)		1,46	0,04 (LUA*) 1,46 (ODT)	Bình Hưng Hòa	Bản đồ vị trí số 9468. ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng:198/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 1408/QĐ-SXD-TĐDA ngày 12/8/2022 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng Xây dựng mới trường Tiểu học Triệu Quang Phục, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân; Quyết định số 7852/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Triệu Quang Phục, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 30/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7852/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. Hiện nay, Sở TNMT đang tham mưu UBND TP phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã thực hiện điều tra hiện trạng và lập hồ sơ bồi thường 74/74 hồ sơ. UBND quận Bình Tân dự kiến ban hành KH và THĐ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng trong năm 2022.
			0,04 (DGT)		0,04	0,04 (ODT)				

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
24	Trường Tiểu học Trần Cao Vân (0,33 ha thuộc lộ giới đường giao thông)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,80 (DGD)		0,80	0,67 (HNK) 0,13 (ODT) 0,10 (LUA*)	Tân Tạo	Bản đồ vị trí số 750619/XDR-TNMT ngày 25/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng: 200/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7885/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Trần Cao Vân, phường Tân Tạo, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ số 7885/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. Ngày 13/3/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 169/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ngày 27/3/2020, UBND quận đã ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác kê khai, kiểm đếm, đo đạc hiện trạng các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án; UBND phường Tân Tạo đã xác nhận tờ khai của các hộ dân. Ngày 23/6/2022, UBND Thành phố ban hành QĐ số 2143/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án; Ngày 25/10/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5297/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các TH bị ảnh hưởng.
25	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,44 (DGD)		0,44	0,12 (NTS) 0,32 (ODT)	An Lạc	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH dịch vụ khảo sát địa chất và đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 09/8/2022 (theo hợp đồng số: 193/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP HCM.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7881/QĐ-UBND về phê duyệt dự án. Ngày 13/02/2020, UBND quận Bình Tân ban hành KH số 79/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đã ban hành TB THĐ đối với 08 thửa đất (02 hộ) bị ảnh hưởng trong dự án; Ngày 23/6/2022, UBND TP ban hành QĐ số 2135/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Dự kiến sẽ hoàn thành công tác BT, GPMB và triển khai thi công trong năm 2022.
VI	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (05 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
26	Cải tạo Kênh Nước Đen	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 1 cũ)	5,67 (DGT)	1,85 (DGT)	1,76	0,01 (HNK) 0,05 (ODT) 1,70 (DTL)	Bình Hưng Hòa A	Bản đồ vị trí do công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Phú Vinh lập theo số hợp đồng: 355/2018/HĐ-KQL1-KHĐT	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM.	Tiến độ thực hiện: Ngày 25/8/2020, UBND quận Bình Tân đã ban hành KH số 438/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ngày 11/9/2020, UBND quận đã ban hành 101 TB THĐ đối với các thửa đất bị ảnh hưởng trong dự án. Ban BT-GPMB quận Bình Tân đã hoàn tất công tác kê khai, kiểm đếm, đo đạc hiện trạng của các hộ bị ảnh hưởng trong dự án. Dự án đã được khởi công từ ngày 16/4/2020, đến nay đã thi công được 80% khối lượng; Các hạng mục cống thoát nước, ngầm hóa viễn thông, vỉa hè phía nhà dân tại một số vị trí chưa được triển khai do vướng mặt bằng chưa được giải tỏa. Ngày 12/7/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2522/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Hiện nay, Chính sách bồi thường số 2303/CS-HĐBT ngày 23/12/2021 được UBND quận phê duyệt tại QĐ số 9056/QĐ-UBND ngày 24/12/2021; Đến nay đã thực hiện chi trả tiền bồi thường cho 50/52 hộ (còn 02 hộ chưa đồng ý với phương án bồi thường), đã bàn giao mặt bằng 49/52 hộ. <i>Trong đó 0,12 ha bao gồm 0,09 ha (DGT) và 0,03 ha (DTL) thuộc lộ giới dự án đường Tân Kỳ - Tân Quý (Đoạn Bình Long đến QL 1).</i>
27	Trường Tiểu học Trần Tế Xương	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,12 (DGD)		1,12	0,33 (HNK) 0,35 (TMD) 0,06 (DGT) 0,38 (ODT)	Bình Trị Đông	Bản đồ vị trí số 9488.ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 21/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng:193/2018/HĐ-BQLĐT)	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7845/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Trần Tế Xương, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7845/QĐ-UBND về phê duyệt dự án đầu tư. UBND quận Bình Tân đã công bố KH THĐ, điều tra, đo vẽ hiện trạng và đã phát TB THĐ cho từng hộ dân bị ảnh hưởng; Ban BT-GPMB quận Bình Tân đang tiến hành điều tra hiện trạng, đo vẽ nhà, đất. Ngày 11/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2113/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 18/10/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 5164/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TĐC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
28	Trường Tiểu học Huỳnh Thúc Kháng (0,10 ha thuộc lộ giới đường giao thông)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	1,36 (DGD)		1,36	1,05 (HNK) 0,31 (ODT) 1,05 (LUA*)	Bình Hưng Hòa	Bản đồ vị trí số 9469.ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7883/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7883/QĐ-UBND về phê duyệt dự án đầu tư. Ngày 31/8/2020, UBND quận Bình Tân ban hành KH số 451/KH-UBND về THĐ, điều tra, đo vẽ hiện trạng; Ngày 08/9/2020, UBND quận đã ban hành TB THĐ với 28 trường hợp bị ảnh hưởng dự án. Ngày 11/6/2021, UBND TP ban hành QĐ số 2127/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 13/9/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 4193/QĐ-UBND về phê duyệt chính sách số 1334/CS-HĐBT ngày 12/9/2022. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
29	Trường Tiểu học Thoại Ngọc Hầu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	0,54 (DGD)		0,54	0,03 (HNK) 0,06 (DGT) 0,45 (ODT)	Bình Trị Đông	Bản đồ vị trí số 9486 ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 24/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM (Số hợp đồng:193/2018/HĐ-BQLĐT	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; Quyết định số 7882/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư công trình Xây dựng mới trường Tiểu học Thoại Ngọc Hầu, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân; Quyết định 7417/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND Quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch mạng lưới trường học giai đoạn 2006-2020 quận Bình Tân.	Tiến độ thực hiện: Ngày 31/10/2018, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7882/QĐ-UBND về phê duyệt dự án đầu tư. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã công bố KH THĐ, điều tra, đo vẽ hiện trạng và đã phát TB THĐ cho từng hộ dân bị ảnh hưởng; Ngày 19/8/2022, UBND TP ban hành QĐ số 2802/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT của dự án. Ngày 27/12/2022, UBND quận Bình Tân ban hành QĐ số 7363/QĐ-UB về phê duyệt Chính sách BT, HT, TDC của dự án. Hiện nay, UBND quận Bình Tân đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.
2	Công trình, dự án cấp huyện									
2.1	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; Công trình, dự án cần giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất									
30	Nhà ở xã hội - Chung cư Tanimex	Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình	1,99 (ODT)	1,99 (ODT)			Bình Hưng Hòa	Thửa số 903, tờ bản đồ số 9, 26	Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND TP về điều chỉnh Quyết định 601/QĐ-UBND ngày 9/2/2018 của UBND TP về chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội - Chung cư Tanimex tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân do Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình làm chủ đầu tư; Quyết định 601/QĐ-UBND ngày 9/2/2018 của UBND TP về chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội - Chung cư Tanimex tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân do Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình làm chủ đầu tư; Quyết định 491/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND quận Bình Tân về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà lưu trú công nhân thuộc khu dân cư phụ trợ Khu công nghiệp Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.	<i>Loại đất hiện trạng để nghị chuyển mục đích: Đất khu dân cư phụ trợ Khu công nghiệp Tân Bình (nhà lưu trú công nhân); Mục đích sử dụng: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Chung cư Tanimex.</i> Tiến độ thực hiện: Ngày 18/10/2021, Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình đã có CV số 968/BQL-NOXH gửi UBND TP, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan tới dự án Nhà ở xã hội - Chung cư Tanimex. Hiện nay chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
VII	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (01 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
31	Khu đất thanh toán cho hợp đồng BT dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa (Quốc lộ 1) tại số 582 Kinh Dương Vương	Liên doanh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư HNS Việt Nam - Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bắc Ái	1,23 (ODT)		1,23	1,23 (DTS)	An Lạc	Thửa số 46, tờ bản đồ số 51	Thông báo số 493/TB-VP ngày 10/6/2021 của Văn phòng UBND TP về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Lê Hoà Bình tại cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc dự án Đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao Gò Dưa - Quốc lộ 1; Thông báo số 32/TB-VP ngày 19/01/2021 của Văn phòng UBND TP về Kết luận của Chủ tịch UBND TP, Trưởng Ban chỉ đạo 167 Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ban chỉ đạo 167 tháng 01 năm 2021; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP HCM; Thông báo số 611/TB-VP ngày 12/8/2015 của UBND TP và kết luận của Thường trực UBND TP về đề xuất khu đất thanh toán cho Hợp đồng BT dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa (Quốc lộ 1). Việc xác định chủ đầu tư phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định trước khi thực hiện thủ tục sử dụng đất.	Ngày 10/6/2021, VP UBND TP ban hành TB số 493/TB-VP về Kết luận của PCT UBND TP Lê Hoà Bình tại cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc dự án ĐTXD đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao Gò Dưa - QL.1; Qua đó, PCT UBND TP kết luận chỉ đạo như sau: “2. Về quỹ đất thanh toán Hợp đồng BT: Giao Sở TNMT khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất và dự thảo văn bản của UBND TP trình TTg CP về quỹ đất thanh toán Hợp đồng BT (05 khu đất) theo đúng quy định tại ND số 69/2019/ND-CP ngày 15/8/2019 của CP; hoàn thành trước ngày 18/6/2021”. Ngày 9/7/2021, Sở TNMT có VB số 5188/STNMT-TTPTQĐ về việc sử dụng 05 khu đất để thanh toán Hợp đồng BT dự án ĐTXD đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - QL.1, TP.Thủ Đức; Qua đó, kiến nghị UBND TP: “Bảo cáo TTg CP về chủ trương sử dụng 05 khu đất để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án XD đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa – QL.1, TP.Thủ Đức (trong đó có Khu đất tại số 582 Kinh Dương Vương, P.An Lạc, Q.Bình Tân, với diện tích 12.240,3 m2)”. Ngày 18/02/2022, UBND TP có CV số 500/UBND-DA gửi Thủ tướng Chính phủ về quỹ đất thanh toán hợp đồng BT dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc Lộ 1.
VIII	Công trình, dự án đăng ký mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (02 công trình, dự án)									
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất									
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
32	Xây dựng cầu Dân Sinh, xã Vĩnh Lộc B	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Bình Chánh	0,93 (DGT)		0,93	0,01 (LUA) 0,01 (SKC) 0,02 (ODT) 0,42 (DGT) 0,47 (DTL)	Tân Tạo	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9659.ĐĐ/XDR-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt năm 2020	Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP về Kế hoạch đầu tư công năm 2023; Quyết định số 10118/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Bình Chánh về Phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng cầu Dân Sinh, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh;	
2	Công trình, dự án cấp huyện									
2.1	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; Công trình, dự án cần giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất									
33	Khu chung cư cao tầng JJLAND I, quận Bình Tân	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản JJLAND I	0,17 (ODT)	0,17 (ODT)			An Lạc	Bản đồ hiện trạng vị trí số 233/MC-BT/2019 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Mạnh Cường lập ngày 20/9/2019.	Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND TP về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	
IX	Công trình, dự án đã hoàn tất thủ tục về thu hồi đất và triển khai thực hiện đưa vào khai thác sử dụng; đang thực hiện thủ tục giao - thuê đất, cấp GCN QSDĐ									
	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2015									

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+(7)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
34	Trạm biến áp 110kV Bình Trị Đông và đường dây đầu nối	Tổng Công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh	0,64 (DNL)	0,58 (DNL)	0,06	0,06 (DGT)	Bình Trị Đông A	Một phần thửa 99 và một phần đường, tờ bản đồ số 44; Một phần thửa 32 và một phần đường, tờ bản đồ số 45; Một phần thửa 1, 2, 8, tờ bản đồ số 46 (TL-2005)	Văn bản số 4207/ALĐ-DA3 ngày 12/12/2019 của Ban quản lý dự án lưới điện TP HCM về việc chuyển tiếp công trình Trạm biến áp 110kv Bình Trị Đông và đường dây đầu nối vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Bình Tân; Văn bản số 6682/TNMT-QHSDĐ ngày 19/8/2008 của Sở TNMT về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng.	Tiến độ thực hiện: Dự án đã triển khai thực hiện và đưa vào khai thác sử dụng. Ngày 14/12/2020, Sở TNMT có CV số 11281/STNMT-QLĐ (gửi UBND TP) về giao đất thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Bình Trị Đông và đường dây đầu nối tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.
X	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân									
	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân		42,11 (ODT)		42,11	0,20 (NKH) 0,02 (NTD) 11,79 (SKC) 15,42 (LUA) 4,99 (LUA*) 3,86 (HNK) 0,69 (CLN) 2,28 (CLN*) 2,67 (NTS) 0,19 (NTS*)	10 phường			<i>Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, Quận sẽ xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với chương trình phát triển nhà ở riêng lẻ theo quy định.</i>

Ghi chú: - Diện tích các công trình, dự án mới là dự kiến; sẽ được xác định đo đạc chính xác khi thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất.

- (LUA*), (CLN*), (NTS*) đây là phần diện tích theo kiểm kê hiện trạng năm 2019 do người dân sử dụng không còn đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của quận.